

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома

ул.Ф.Энгельса, 66

2967

Жилая и нежилая площадь

4756,4

кв.м

Площадь мест общего пользования

483,7 / 1240,0

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

52

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>559991</b>	<b>517261</b>	<b>559991</b>	<b>-42730</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		74250	68584	74250	-5666	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8502	7853	8502	-649	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		21538	19895	21538	-1643	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		9069	8377	9069	-692	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		103723	95808	103723	-7915	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		92387	85338	92387	-7050	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		172305	159157	172305	-13148	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		30607	28271	30607	-2335	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		18137	16753	18137	-1384	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		18137	16753	18137	-1384	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11336	10471	11336	-865	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>591490</b>	<b>518303</b>	<b>591490</b>	<b>-73187</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		555921	484929	555921	-70992	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		35569	33374	35569	-2195	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-650869</b>	<b>1151481</b>	<b>1035564</b>	<b>1151481</b>	<b>-766785</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>-46101</b>	<b>125086</b>	<b>117559</b>	<b>116812</b>	<b>-45354</b>	
Прочие доходы					7060		7060	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-46101</b>	<b>125086</b>	<b>124619</b>	<b>116812</b>	<b>-38294</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол  (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	59.	ул.Ф.Энгельса д.66	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	дом(раз)	1	7 297,00		Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /059
май	4.	ул.Ф.Энгельса д.66	Ремонт козырька над входом Парикмахерская	шт.	1	4 795,00		Акт на аварийность согласно договора от 04.05.2022г.	14 /194
июль	19.	ул.Ф.Энгельса д.66	Ремонт мягкой кровли кв.17,61, л /кл	м2	162,50	57 290,00		Предостережение ГЖИ №77 от 22.02.2022г.	14 /261
октябрь	33.	ул.Ф.Энгельса д.66	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт. (деревьев)	2	25 107,48		Дог.под.№2210/04 от 03.10.2022г. ООО "Флора-Сервис"; Акт ГУ №672-3-22 от 04.08.2022г.	14 /383
декабрь	1.	ул.Ф.Энгельса д.66	Ремонт ц отопления кв.44	шт.	4	2 704,05		Акт на аварийность от 02.12.2022г., согласно договора	14 /429
декабрь	2.	ул.Ф.Энгельса д.66	Восстановление освещения 1,2,3,5 под.	шт.	4	13 947,65		Акт на аварийность от 06.12.2022г., согласно договора	14 /430
декабрь	45.	ул.Ф.Энгельса д.66	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	5 670,47		Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /473

116 811,65

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

